



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-259/2025-30

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad dužnikom GO-TEK d.o.o. u stečaju, OIB: 99367055902, Ulica Vladimira Nazora 2a, Pušćine, zastupanom po stečajnom upravitelju Sandri Gregorić Jelinek iz Zagreba, 20. ožujka 2026.

#### r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, upisanih u:

- z.k. ul. 14488 k.o. Varaždin, čestica broj 16485 Ulica Ruđera Boškovića (dvorište od 334 m<sup>2</sup>, stambena zgrada Varaždin, Ulica Ruđera Boškovića 21a, 21b od 436 m<sup>2</sup>)  
ukupno 770 m<sup>2</sup>,

- **20. suvlasnički dio:** 425/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), ETAŽA 20 IV kat i potkrovlje, ulaz 1/2 1 a stan 3, S-20 lijevo, koji se sastoji od hodnika sa 7,79 m<sup>2</sup>, kupaoalice sa 5,14 m<sup>2</sup>, kuhinje sa dnevnim boravkom 23,22 m<sup>2</sup>, izbe sa 1,30 m<sup>2</sup>, predprostora sa 1,90 m<sup>2</sup>, sobe sa 16,00 m<sup>2</sup>, sobe 23 sa 23,00 m<sup>2</sup>, ukupne površine 78,35 m<sup>2</sup>

- **22. suvlasnički dio:** 425/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), ETAŽA 22 IV kat, i potkrovlje, ulaz 1/2 1a stan 3 S-22 desno, koji se sastoji od hodnika sa 7,79m<sup>2</sup>, kupaoalice sa 5,14 m<sup>2</sup>, kuhinje, dnevni boravak sa 23,22 m<sup>2</sup>, izbe sa 1,30 m<sup>2</sup>, predprostora 1,9m<sup>2</sup>, soba 16,00 m<sup>2</sup>, soba 23,00 m<sup>2</sup>, ukupne površine 78,35 m<sup>2</sup>

- **25. suvasnički dio:** 421/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), ETAŽA 25 IV kat i potkrovlje, ulaz 1/2 1b stan 3, S-25 lijevo, koji se sastoji od hodnika sa 7,79 m<sup>2</sup>, kupaoalice sa 5,14 m<sup>2</sup>, kuhinje, dnevni boravak sa 23,22 m<sup>2</sup>, izba sa 1,30 m<sup>2</sup>, predprostor 1,90 m<sup>2</sup>, soba 14,00 m<sup>2</sup>, soba 23,00 m<sup>2</sup>, ukupne površine 76,35 m<sup>2</sup>

- **26. suvlasnički dio:** 425/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), ETAŽA 26 IV kat potkrovlje, ulaz 1/2 1b stan 3 S-26 desno, koji se sastoji od hodnika sa 7,79 m<sup>2</sup>, kupaoalice sa 5,14 m<sup>2</sup>, kuhinje, dnevnog boravka sa 23,22 m<sup>2</sup>, izbe sa 1,30 m<sup>2</sup>, predprostora sa 1,90 m<sup>2</sup>, soba 16,00 m<sup>2</sup>, soba 23,00 m<sup>2</sup>, ukupne površine 78,35 m<sup>2</sup>.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina navedenih pod točkom I. izreke rješenja, u stečajnom postupku.

III. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

## Obrazloženje

1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska predložio je da se nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku.
2. Na nekretninama iz točke I. izreke rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.
3. Posebnim zaključkom o prodaji, stečajni sudac utvrditi će vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.
4. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 20. ožujka 2026.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku od osam dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda, putem ovoga suda, Visokom trgovačkom sudu RH.

## DNA:

1. stečajna upraviteljica Sandra Gregorić Jelnek
2. razlučni vjerovnik RH, po ŽDO Varaždin
3. e-oglasna ploča
4. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30885-0aab9**

Kontrolni broj: **069cf-c936c-988c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.